



ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N°1 Convenio de asociación No. 3282 DE FECHA 20 de octubre del 2025

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS - 01

En el municipio de Pereira el veintinueve (29) de abril del año 2026, el señor **OSCAR FERNANDO GOMEZ RAMIREZ** identificado con la cédula 10.141.666 en calidad de representante legal del Contratista **ASOCIACION DE SUSCRIPTORES DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS TRIBUNAS CÓRCEGA E.S.P.**, el señor **JAIRO LEANDRO JARAMILLO RIVERA** en calidad de supervisor del contrato por parte de la entidad contratante **SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y AMBIENTE GOBERNACION DE RISARALDA**, se reunieron con el objeto de realizar la presente Acta de Pactación de Precios 01 del contrato interno de Convenio 3282 de fecha 20 de Octubre de 2025 conforme a lo siguiente:

No. INTERNO DE CONVENIO	3282 DE FECHA 20 de octubre del 2025
No. SECOP	CO1.PCCNTR.8458663
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS PARA LA RENOVACIÓN, OPTIMIZACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES LOLITAS Y EL RECREO DEL CENTRO POBLADO CONDINA - GUACARI, CON ÉNFASIS EN EL SANEAMIENTO HÍDRICO
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE RISARALDA
ASOCIADO	ASOCIACION DE SUSCRIPTORES DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS TRIBUNAS CORCEGA E.S.P
NIT DE LA ENTIDAD	816.003.198-3
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR FERNANDO GOMEZ RAMIREZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	10.141.666
IMPUTACIONES	Rubro No. 2.3.2.02.02.009 – 20
	Disponibilidad No. 4154 del 09 de octubre de 2025
	Registro No 6860 del 21 de octubre del 2025
PLAZO INICIAL	2 meses 10 días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN	21 de octubre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre del 2025
PRÓRROGA N°1	NOVENTA (90) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN N°2	31 de marzo de 2026





ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N°1 Convenio de asociación No. 3282 DE FECHA 20 de octubre del 2025

FECHA DE SUSPENSIÓN	28 de marzo de 2026
DÍAS SUSPENDIDO	10 DÍAS
FECHA DE REINICIO	07 de abril de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN N°3	10 de abril de 2026
PRÓRROGA N°2	60 días
FECHA DE TERMINACIÓN N°3	10 de Junio de 2026
APORTES	APORTE DEL DEPARTAMENTO:
	TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$385.000.000).
	APORTE DEL ASOCIADO:
	CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$163.691.086).
VALOR INICIAL CONVENIO	QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$548.691.086)
ANTICIPO	\$ 0
FORMA DE PAGO	- El 90% de los recursos con la entrega del cronograma de ejecución del proyecto.
	- Un desembolso final del 10% de los recursos a aportar, a la entrega del informe final de ejecución del convenio, previo visto bueno y recibido a satisfacción por parte del supervisor del convenio.

El proyecto "AUNAR ESFUERZOS PARA LA RENOVACIÓN, OPTIMIZACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES LOLITAS Y EL RECREO DEL CENTRO POBLADO CONDINA - GUACARI, CON ÉNFASIS EN EL SANEAMIENTO HÍDRICO", se ha estado desarrollando acorde con los planos entregados y se han encontrado algunas condiciones que, obligatoriamente se deben mejorar para garantizar facilidad en la construcción, ajustar diseño; para la durabilidad en el tiempo y principalmente la estabilidad de la obra; como se analizó previamente por las partes en las solicitudes del día 24 de marzo y 17 de abril del presente año.

Por lo anterior y conforme a los lineamientos expuestos y discutidos por el Contratista, y Supervisión por parte de la entidad contratante se presenta la siguiente pactación de precios adicionales con sus respectivas justificaciones y análisis de precios unitarios.



ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N°1 Convenio de asociación No. 3282 DE FECHA 20 de octubre del 2025

NP-01 — Excavación manual en tierra de 2 a 4 m

La inclusión de este ítem obedece a la necesidad de ejecutar excavaciones a profundidades superiores a las inicialmente consideradas, especialmente en sectores con restricciones de espacio, interferencias de redes existentes o condiciones de seguridad que dificultan el uso de maquinaria. La actividad permite garantizar la conformación adecuada de las zanjas, el retiro controlado del material excavado y la estabilidad del frente de trabajo durante la instalación de las estructuras o redes requeridas.

Descripción	Unidad	Vr/Insumo	Cantidad	Equipo	Material	MO
Oficial 1	hora	27,022	0.3			8,107
Ayudante	hora	15,907	3.5			55,675
Entibado provisional con madera en zanjas (3 usos) (A.P.U Básico)	m²	19,026	0.75		14,270	
Acarreo horizontal en obra (4% mo)	%mo	63,781	0.04	2,551		
Herramienta menor (5% mo)	%mo	63,781	0.05	3,189		
DIRECTO: \$ 83,791 / m³				5,740	14,270	63,781

NP-02 — Sardinell en concreto tipo II h=0,40 m — 21 MPa

Este ítem resulta necesario para conformar elementos de confinamiento y conducción asociados a cunetas y zonas de drenaje superficial. Su ejecución permite dar estabilidad lateral a las obras, controlar el escurrimiento de aguas lluvias y conducir las adecuadamente hacia los puntos de entrega previstos, evitando afectaciones sobre las áreas intervenidas y contribuyendo al buen funcionamiento hidráulico del sistema.

Descripción	Unidad	Vr/Insumo	Cantidad	Equipo	Material	MO
Producción de concreto 21 MPa (ítem básico)	m³	529,056	0.07		37,034	
Antisol blanco o similar	kg	12,142	0.1		1,214	
Formaleta para vigas apoyadas (desde 0.01 a 0.04 m³/ml)	m³	662,821	0.07		46,402	
Suministro e instalación de acero de refuerzo Fy=420 MPa	kg	8,441	2.5		21,103	
Oficial 1	hora	27,022	0.5			13,511
Ayudante	hora	15,907	1.5			23,861
Acarreo horizontal en obra (4%	%mo	37,372	0.04	1,495		



ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N°1 Convenio de asociación No. 3282 DE FECHA 20 de octubre del 2025

mo)						
Herramienta menor (5% mo)	%mo	37,372	0.05	1,869		
DIRECTO: \$ 146,487 / ml				3,363	105,752	37,372

Formaleta para vigas apoyadas desde 0,01 a 0,04 m³/ml

Descripción	Unidad	Valor	Cantidad	Equipo	Material	MO
Tabla común cepillada 3.00 x 0.20 x 0.02 mts	un	16,800	6.9		115,920	
Cuartón común cepillado 3.00 x 0.08 x 0.04 mts	un	12,075	6.9		83,318	
Listón común 3.00 x 0.04 x 0.04 mts	un	7,875	6.9		54,338	
Puntilla 2" y 2 1/2"	lb	7,588	3		22,764	
Puntilla 3" y 3 1/2"	lb	7,588	2		15,176	
Oficial 1	hora	27,022	5			135,110
Ayudante práctico	hora	19,612	2.8			54,914
Ayudante	hora	15,907	9.472			150,679
Acarreo horizontal en obra (4% mo)	%mo	340,702	0.04	13,628		
Herramienta menor (5% mo)	%mo	340,702	0.05	17,035		
DIRECTO: \$ 662,821 / m³				30,663	291,515	340,702

NP-03 — Tapa en polipropileno de alto impacto con Ø de acceso mínimo = 0.62 m

La actividad responde a la necesidad de instalar tapas para cámaras de inspección que garanticen condiciones adecuadas de seguridad, hermeticidad, durabilidad y facilidad de acceso para operación y mantenimiento. El material propuesto permite atender las exigencias funcionales del sistema, considerando exposición ambiental, tránsito peatonal y protección de los elementos internos de las cámaras.

Descripción	Unidad	Vr/Insumo	Cantidad	Equipo	Material	MO
Tapa en polipropileno de alto impacto con Ø de acceso mínimo = 0.62 mts	un	976,924	1		976,924	
Formaleta metálica plana para muros por cara	m ²	9,438	1	9,438		
Oficial 1	hora	27,022	1			27,022
Ayudante	hora	15,907	1			15,907
Acarreo horizontal en obra (40%)	%mo	42,929	0.4	17,172		



ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N°1 Convenio de asociación No. 3282 DE FECHA 20 de octubre del 2025

mo)						
Herramienta menor (5% mo)	%mo	42,929	0.05	2,146		
DIRECTO: \$ 1,048,509 / un				20,756	976,924	42,929

NP-04 — Excavación manual en tierra o conglomerado húmeda para caisson

Este ítem se justifica por la presencia de material húmedo o saturado en excavaciones profundas destinadas a la construcción de caissons o elementos de soporte. La actividad requiere procedimientos manuales, control de infiltraciones, posible bombeo, entibados o apoyos temporales y medidas de seguridad adicionales, con el fin de garantizar la estabilidad de la excavación y permitir la correcta ejecución de la estructura proyectada.

Descripción	Unidad	Vr/Insumo	Cantidad	Equipo	Material	MO
Formaleta metálica para caisson	día	78,736	1.094	86,135		
Motobomba a gasolina 3" + manguera	día	73,537	0.15	11,031		
Líneas de vida (30 mts), arnés y eslinga	día	23,374	0.3	7,012		
Malacate manual / sistema de poleas o caje	día	120,000	0.3	36,000		
Oficial 2	hora	23,317	2.5			58,293
Ayudante	hora	15,907	14			222,698
Consumo energético (gasolina o energía)	% equi	18,304	0.1		1,838	
Acarreo horizontal en obra (4% mo)	%mo	280,991	0.04	11,240		
Herramienta menor (5% mo)	%mo	280,991	0.05	14,050		
DIRECTO: \$ 448,295 / m³				165,467	1,838	280,991

NP-05 — Caisson, zapatas o pisos en concreto para estructuras hidráulicas — 24 MPa

La actividad es necesaria para construir elementos estructurales en concreto hidráulico que sirvan de soporte, cimentación o base para componentes del sistema de alcantarillado. Su incorporación permite garantizar estabilidad estructural, adecuada transmisión de cargas, resistencia frente a condiciones de humedad y durabilidad de las obras hidráulicas, incluyendo las labores de formaleta, refuerzo, vaciado, vibrado, acabado y curado del concreto.

Descripción	Unidad	Vr/Insumo	Cantidad	Equipo	Material	MO
-------------	--------	-----------	----------	--------	----------	----



ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N°1 Convenio de asociación No. 3282 DE FECHA 20
de octubre del 2025

Producción de concreto 24 MPa (ítem básico)	m³	557,234	1.02		568,379	
SikaPlast MO, superplastificante y retardante reductor de agua	kg	15,915	7.5		119,363	
Plastocrete DM o similar, impermeabilizante para concreto	kg	27,187	1.875		50,976	
Antisol blanco o similar	kg	12,142	1		12,142	
Tabla común cepillada 3.00 x 0.20 x 0.02 mts	un	17,657	3		52,971	
Cuartón común cepillado 3.00 x 0.08 x 0.04 mts	un	12,601	3		38,073	
Listón común 3.00 x 0.04 x 0.04 mts	un	8,277	3		24,831	
Vibrador eléctrico para concreto	un	83,760	0.2	16,752		
Motobomba a gasolina 3" + manguera	día	73,537	0.25	18,384		
Oficial 1	hora	27,022	2.5			67,555
Oficial 2	hora	23,317	3			69,951
Ayudante	hora	15,907	6			95,442
Consumo energético (gasolina o energía)	% equi	35,136	0.1	3,514		
Acarreo horizontal en obra (4% mo)	%mo	232,948	0.04	9,318		
Herramienta menor (5% mo)	%mo	232,948	0.05	11,647		
DIRECTO: \$ 1,159,297 / m³				59,612	870,747	232,948

Producción de concreto 24 MPa

Descripción	Unidad	Valor	Cantidad	Equipo	Material	MO
Cemento gris x 50 kg	saco	31,600	7.5		237,000	
Arena de río, transporte incluido	m³	81,512	0.6		48,907	
Grava triturada de cantera de río Ø máx. 3/4", incluye transporte	m³	94,961	0.75		64,570	
Agua limpia	lt	13	220		2,860	
Mezcladora de 1 saco	día	95,000	0.2	19,000		
Molde cilíndrico para ensayos de concreto	día	9,000	3	27,000		
Ensayo de resistencia en cilindro de concreto Ø=6"	un	13,000	0.3	3,927		





ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N°1 Convenio de asociación No. 3282 DE FECHA 20 de octubre del 2025

Consumo energético, energía o gasolina, 10% equipos	%	15,599	0.1		1,560	
Oficial 2	hora	23,317	1.1			25,649
Ayudante	hora	15,907	4.225			67,224
Desperdicio 5% materiales	%material	354,337	0.05		17,745	
Acarreo horizontal del concreto, 40% de los materiales	%mo	92,872	0.4	37,149		
Herramienta menor, 5% mo	%mo	92,872	0.05	4,644		
DIRECTO: \$ 557,234 / m³				109,464	354,837	92,872

NP-06 — Estructuras metálicas, incluye anticorrosivo y esmalte sintético

La incorporación de este ítem corresponde al suministro, fabricación, protección e instalación de elementos metálicos requeridos para el soporte, protección o correcto funcionamiento de componentes del sistema. Incluye actividades de corte, soldadura, anclaje, montaje, izaje, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado, necesarias para asegurar resistencia mecánica, durabilidad y protección frente a las condiciones ambientales propias del proyecto.

Descripción	Unidad	Vr/Insumo	Cantidad	Equipo	Material	MO
Acero laminado A 36, para correa formada por pieza simple, de perfiles laminados en caliente, según ASTM A 36, acabado con imprimación antioxidante, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura	kg	6,518	1.056		6,884	
Equipo de corte con acetileno	día	65,000	0.01	650		
Soldadura WA-6013 3/32	kg	24,027	0.05		1,201	
Equipo para soldadura eléctrica portátil con motor diésel	día	103,951	0.02	2,079		
Pintura anticorrosiva gris 507 galón	galón	95,900	0.01		959	
Pintura en esmalte sintético	galón	77,025	0.01		770	
Soldador	hora	30,382	0.08			2,431
Oficial 1	hora	27,022	0.07			1,892
Ayudante	hora	15,907	0.25			3,977
Izaje y fijación al apoyo, mano de obra y equipo	global	1,500	1	1,500		
Consumo energético, gasolina o energía	% equi	7,964	0.1		796	





ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N°1 Convenio de asociación No. 3282 DE FECHA 20 de octubre del 2025

Acarreo horizontal en obra, 40% mo	%mo	8,299	0.4	3,320		
Herramienta menor, 5% mo	%mo	8,299	0.05	415		
DIRECTO: \$ 25,635 / kg				7,964	10,571	8,299

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO
NP-01	Excavación manual en tierra de 2 a 4 m	m ³	\$ 83,791
NP-02	Sardinell en concreto tipo II h=0,40 mts — 21 MPa	ml	\$ 146,487
NP-03	Tapa en polipropileno de alto impacto con Ø de acceso mínimo = 0.62 mts	und	\$ 1,048,509
NP-04	Excavación manual en tierra o conglomerado húmeda para caisson	m ³	\$ 448,295
NP-05	Caisson, zapatas o pisos en concreto para estructuras hidráulicas — 24 MPa	m ³	\$ 1,159,297
NP-06	Estructuras metálicas, incluye anticorrosivo y esmalte sintético	kg	\$ 25,635

Para constancia se firma la presente acta, el día veintinueve (29) de abril de 2026.

OSCAR FERNANDO GOMEZ RAMIREZ
ASOCIACION DE SUSCRIPTORES DE LA
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS
TRIBUNAS CÓRCEGA E.S.P

JAIRO LEANDRO JARAMILLO RIVERA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y
AMBIENTE GOBERNACION DE RISARALDA

Elaboró: **Arlex David Castrillón Londoño**
Ingeniero Civil
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y AMBIENTE
GOBERNACION DE RISARALDA

Revisión jurídica: Daniela Robledo Giraldo – Abogada contratista.

